

केंद्र शासनाच्या "भांडवली गुंतवणुकीसाठी राज्यांना विशेष सहाय्य" या योजनेतर्गत विकास योजना आराखड्यातील विकसित करावयाच्या प्रकल्पांच्या विकास कामांना प्रशासकीय मान्यता मिळणेबाबत.

महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग
शासन निर्णय क्रमांक: सिआयडी-३३२४/प्र.क्र.२१७/नवि-१०
मादाम कामा रोड, हुतात्मा राजगुरु चौक,
मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२.
दिनांक : २२ जानेवारी, २०२५

प्रस्तावना:-

केंद्र शासनाच्या "भांडवली गुंतवणुकीसाठी राज्यांना विशेष सहाय्य" या योजनेतर्गत केंद्र शासनाकडून राज्य शासनास निधी प्राप्त होत आहे. या योजनेतर्गत सन २०२२-२३ या आर्थिक वर्षामध्ये विकास योजना आराखड्यातील कामांना निधी उपलब्ध करून देण्यास केंद्र शासनाने मान्यता दिली होती. तसेच सन २०२३-२४ या आर्थिक वर्षामध्ये केंद्र शासनाने दिलेल्या मान्यतेस अनुसरून विविध नगरपरिषद/नगरपंचायत/ महानगरपालिका यांच्या विकास योजना आराखड्यातील चालू असलेल्या कामांना निधी उपलब्ध करून देण्यात आलेला आहे. सन २०२४-२५ च्या प्रस्तावित निधीतून सदर योजना राबविण्यासाठी विभागीय सहसंचालक, नगर रचना, कार्यालयाच्या स्तरावरून विहित कार्यपद्धती अवलंबून योजनेतर्गत प्रकल्पांकरिता वास्तुविशारद संस्थेची नेमणूक करण्यात आली आहे. सदर वास्तुविशारद संस्थेमार्फत तयार करण्यात आलेल्या प्रस्तावित विकास कामांच्या नकाशांच्या संबंधित सहसंचालक, नगर रचना/ सहायक संचालक, नगर रचना यांचे स्तरावरून मंजूरी देण्यात आली आहे. वास्तुविशारद संस्थेकडून उक्त प्रकल्पांतर्गतच्या विकास कामांची अंदाजपत्रके तयार करून, त्यांना तांत्रिक मंजूरी मिळण्यासाठीचे प्रस्ताव, संबंधित मुख्याधिकारी/ प्रशासक, नगरपरिषद/नगरपंचायत यांनी "सार्वजनिक बांधकाम विभागाचे संबंधित कार्यालय व /किंवा संचालक, उपवने व उद्याने" यांचेकडे सादर करून, अशा विकास कामांच्या अंदाजपत्रकांना, तांत्रिक मंजूरी प्राप्त झाल्या आहेत. केंद्र शासनाच्या भांडवली गुंतवणुकीसाठी राज्यांना विशेष सहाय्य योजना-२०२४-२५ या प्रस्तावित योजनेतर्गत नगरपरिषद / नगरपंचायत शिरूर नगर परिषद, इंदोपुर नगर परिषद, आटपाडी नगर पंचायत यांच्या विकास योजना आराखड्यातील कामांना संबंधित सार्वजनिक बांधकाम विभागाने दिलेल्या तांत्रिक मान्यतेस अनुसरून प्रशासकीय मान्यता देण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती.

शासन निर्णय :-

केंद्र शासनाच्या भांडवली गुंतवणुकीसाठी राज्यांना विशेष सहाय्य योजना २०२४-२५ या प्रस्तावित योजनेतर्गत सोबतच्या परिशिष्ट-अ मध्ये नमूद केलेल्या नगरपरिषद/नगरपंचायत/ महानगरपालिका यांच्या विकास योजना आराखड्यातील रु. २४,५२,०६,१५३/- च्या कामांना संबंधित सार्वजनिक बांधकाम विभागाने/ संबंधित कार्यासनाने दिलेल्या तांत्रिक मान्यतेस अनुसरून या शासन निर्णयाद्वारे मंजूरी देण्यात येत आहे. या प्रकल्पातील स्थानिक स्वराज्य संस्थांचा तपशिल व त्यांतर्गत कामांचे व किंमतीचे विवरण **परिशिष्ट-अ** मध्ये दिलेले आहे.

०२. सदर योजनेच्या अंमलबजावणीसंदर्भात खालीलप्रमाणे सूचना देण्यात येत आहेत.

अ) प्रकल्प कार्यान्वयन यंत्रणा व कार्यान्वयन:

- १) सदर योजनेतर्गत प्रकल्पांचे कार्यान्वयन संबंधित नगरपरिषद/ नगरपंचायत/ महानगरपालिका यांचेमार्फत करण्यात यावे.
- २) सदर प्रकल्पांचे कार्यान्वयन करताना, केंद्र शासनाच्या व राज्य शासनाच्या या संदर्भातील मार्गदर्शक सूचनांचे पालन करणे कार्यान्वयन यंत्रणेवर बंधनकारक राहील.
- ३) सदर योजनेतर्गत प्रकल्पाचे काम इतर कुठल्याही योजनेमधून करण्यात आलेले नाही, याची पुनःश्च खातरजमा करण्याची जबाबदारी संबंधित मुख्याधिकारी/प्रशासक यांची राहील. यानुसार कार्यवाही न झाल्यास, संबंधित नागरी स्वराज्य संस्थेस अशा प्रकल्पासाठी मंजूर केलेला निधी, त्यावरील व्याजासह, शासनास परत करणे आवश्यक राहील.
- ४) सदर योजनेतर्गत प्रकल्पाच्या मूळ किंमतीमध्ये कोणत्याही कारणास्तव वाढ झाल्यास, त्याची संपूर्ण जबाबदारी संबंधित नागरी स्थानिक स्वराज्य संस्थेची राहील. राज्य शासनामार्फत किंवा केंद्र शासनाच्या निधीतून त्याकरिता कोणताही वाढीव नियतव्यय उपलब्ध केला जाणार नाही, याची सर्व संबंधित कार्यान्वयन यंत्रणेकडून नोंद घेणेची आहे.
- ५) सदर निधीमधून मंजूर प्रकल्पांसाठी केंद्र शासनाच्या निधीची द्विरुक्ती होणार नाही याची जबाबदारी कार्यान्वयन यंत्रणेची राहील.
- ६) निविदेत नमूद केलेनुसार कामाची प्रगती राखण्यात यावी व निधीच्या उपलब्धतेनुसार देयक अदा करणेबाबत कार्यवाही करणेची जबाबदारी कार्यान्वयन यंत्रणेची राहील.
- ७) सदर योजनेतर्गत उपलब्ध होणारा निधी त्याच उद्दिष्टांसाठी खर्च करण्याची जबाबदारी तसेच कामांची गुणवत्ता शासनाने वेळोवेळी निर्गमित केलेल्या मानकांप्रमाणे करण्याची जबाबदारी कार्यान्वयन यंत्रणेची राहील.
- ८) सदर कामे सुरु करण्यापूर्वीच्या स्थितीचे, काम सुरु असलेल्या विविध टप्प्यावर व काम पूर्ण झाल्यानंतरच्या स्थितीचे अक्षांश रेखांशसह छायाचित्र (Geotag Photo) काढून ठेवणे व मागणीनुसार सादर करण्याची जबाबदारी कार्यान्वयन यंत्रणेची राहील.
- ९) सदर योजनेतर्गत निधीचा विनियोग विहीत कार्यपद्धतीस अनुसरून सर्व वित्तीय कायदे व नियमांचे तसेच विहीत प्रक्रियेचे अवलंबन करून खर्च करण्यात यावा. याबाबत शासनाकडून वेळोवेळी निर्गमित करण्यात आलेल्या शासन निर्णयांचे व सूचनांचे पालन करण्याची जबाबदारी कार्यान्वयन यंत्रणेची राहील.
- १०) योजनेतर्गत प्रकल्पाकरिता निधी खर्च करून संबंधित मुख्याधिकारी/प्रशासक/आयुक्त यांनी विहित प्रपत्रात उपयोगिता प्रमाणपत्र व खर्चाचा तपशील संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेकडे तातडीने सादर करावा. तसेच, त्याची एक प्रत संचालक, नगरपरिषद संचालनालय, नवी मुंबई यांच्याकडे तातडीने पाठवावी तसेच योजनेतर्गत गैरव्यवहार/ लेखा आक्षेप, लोकलेखा समिती, विधीमंडळ कामकाज इ. संदर्भात कार्यान्वयन यंत्रणा जबाबदार राहतील.
- ११) सदर योजनेतर्गत प्रकल्पांमुळे निर्माण होण-या मालमत्तांची नोंद स्थावर मालमत्ता नोंदवहीमध्ये घेणेची कार्यवाही संबंधित आयुक्त/ मुख्याधिकारी यांचेकडून करण्यात यावी.

ब) निविदा प्रक्रिया:

- १) सदर योजनेतर्गत प्रकल्पास प्रशासकीय मान्यता मिळाल्यानंतर त्वरीत निविदा काढण्यात येतील.
- २) सदर प्रकल्पाची निविदा प्रक्रिया राबविताना या संबंधित शासन निर्णयातील सूचनांचे काटेकोर पालन करणे कार्यान्वयन यंत्रणेस बंधनकारक राहिल.

क) कार्यादेश:

- १) सदर योजनेतर्गत प्रकल्पास प्रशासकीय मान्यता दिल्यानंतर निविदा प्रक्रिया पूर्ण करून, शासनाकडून प्रकल्पाच्या मंजूरीनंतर / निधी उपलब्ध झाल्यानंतर कार्यादेश देण्याची कार्यवाही करण्यात येईल.
- २) कार्यादेशानंतर त्वरीत विकास कामांचा प्रत्यक्ष आरंभ करणे बंधनकारक राहिल. याप्रमाणे कालमर्यादेचे पालन करण्याची संपूर्ण जबाबदारी संबंधित मुख्याधिकारी/प्रशासक यांची राहिल.
- ३) सदर कामे सुरु करण्यापूर्वी प्रकल्पांच्या क्षेत्रात कुठलीही सार्वत्रिक निवडणुक/ पोट निवडणुकीची आचारसंहिता अंमलात नाही, याची खातरजमा कार्यान्वयन यंत्रणेकडून करण्यात यावी.

ड) प्रकल्पांचे त्रयस्थ तांत्रिक परीक्षण:

सदर योजनेतर्गत प्रकल्पांचे काम गुणवत्तापूर्ण पद्धतीने व्हावीत व त्यातून टिकाऊ मत्ता निर्माण व्हाव्यात, यासाठी प्रकल्प अंमलबजावणीच्या विविध टप्प्यांवर महाराष्ट्र सुवर्णजयंती नगरोत्थान महाभियानांतर्गत शासनाने वेळोवेळी विहित केलेल्या यंत्रणांकडून “त्रयस्थ तांत्रिक परीक्षण” (Third Party Technical Audit) संबंधित नागरी स्थानिक स्वराज्य संस्थेने करून घेणे बंधनकारक राहिल.

इ) प्रकल्पांची देखभाल व दुरुस्ती:

सदर योजनेतर्गत प्रकल्पाच्या देखभाल व दुरुस्तीबाबत आवश्यक ते नियोजन संबंधित कार्यान्वयन यंत्रणेमार्फत करण्यात यावे. जेणेकरून, सदर प्रकल्पातून होणारी फलनिष्पत्ती ही शाश्वत राहिल. प्रकल्पाच्या देखभाल व दुरुस्तीसाठी या योजनेतर्गत कोणताही निधी प्राप्त होणार नाही.

फ) अंमलबजावणीसंदर्भात अन्य सूचना :-

१) केंद्र शासनाने विहित केल्यानुसार निधीची उपयोगिता प्रमाणपत्रे दाखल करणे आवश्यक राहिल ही बाब विचारात घेऊन कामाच्या प्रगतीनुसार निधीचे वितरण करण्यात यावे.

२) केंद्र शासनाच्या व राज्य शासनाच्या वेळोवेळी निर्गमित होणाऱ्या सूचनांना अनुसरून संबंधित नगरपरिषद/नगरपंचायत कडून सत्वर कार्यवाही करण्यात यावी

सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा सांकेतांक २०२५०१२२१७०६३६८०२५ असा आहे. सदर शासन निर्णय डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,

सोबत: परिशिष्ट- अ

(सुबराव शिंदे)
सह सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रत,

१. मा.राज्यपाल, महाराष्ट्र राज्य, यांचे सचिव, राजभवन, मलबार हिल, मुंबई.
२. मा.मुख्यमंत्री, मंत्रालय, मुंबई.

३. मा.उपमुख्यमंत्री (वित्त), मंत्रालय, मुंबई.
४. मा.उपमुख्यमंत्री (गृह), मंत्रालय, मुंबई.
५. मा.मुख्य सचिव, महाराष्ट्र राज्य, मंत्रालय, मुंबई.
६. अपर मुख्य सचिव, वित्त विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
७. अपर मुख्य सचिव (नवि-१), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
८. प्रधान सचिव (नवि-२), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई
९. प्रधान सचिव, नियोजन विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
१०. संचालक, नगर रचना आणि मुल्यनिर्धारण विभाग, पुणे.
११. संचालक, नगर परिषद संचालनालय, नवी मुंबई
१२. मुख्याधिकारी/ आयुक्त, नगरपरिषद/ नगरपंचायत/ महानगरपालिका (शिरूर नगर परिषद, इंदोपुर नगर परिषद, आटपाडी नगर पंचायत)
१३. महालेखापाल, (लेखा व अनुज्ञेयता)-१/२, मुंबई / नागपुर
१४. महालेखापाल, (लेखापरिक्षा)- १/२, मुंबई/ नागपुर.
१५. निवासी लेखापरिक्षा अधिकारी, मुंबई.
१६. अधिदान व लेखा अधिकारी, मुंबई.
१७. संचालक, स्थानिक निधी लेखा परिखा, कोकण भवन, नवी मुंबई.
१८. सह संचालक, स्थानिक निधी लेखा परिशा, कोकण/पुणे/नाशिक/छ.संभाजीनगर/अमरावती/नागपूर.
१९. सह सचिव (नवि-१०), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
२०. उप सचिव (नवि-४, नवि-३१, नवि-३३), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
२१. निवड नस्ती (नवि-१०).

परिशिष्ट- अ: केंद्र शासनाच्या "भांडवली गुंतवणुकीसाठी राज्यांना विशेष सहाय्य" या योजनेंतर्गत तांत्रिक मान्यता प्राप्त झालेले व प्रशासकीय मान्यतेस्तव सादर केलेल्या प्रकल्पांची यादी.									
अ. क्र.	जिल्हा	स्थानिक स्वराज्य संस्था	प्रकल्पाचा तपशिल आ. क्र. /स्थान, नाव अंदाजे क्षेत्र (हेक्टर)	वास्तुविशारद संस्थेचे नाव व नेमणुकीचे पत्र क्र. व दि.	अंदाजपत्रकीय रक्कम	प्रस्तावित विकास कामाच्या नकाशास मंजुरीचे पत्र क्र. व दि.	तांत्रिक मान्यता आदेश क्र. व दि.	तांत्रिक मान्यता	प्रशासकीय मान्यता द्यावयाची रक्कम
पुणे विभाग									
१	पुणे	शिरूर नगर परिषद	आ. क्र. ९ शॉपिंग सेंटर (०.८ हे.)	संकल्पना असिसिएट्स पत्र क्र. २१२९, दि.२९/१२/२०२३	₹ १०,२०,००,०००	पत्र क्र. १६१९ दि.२३/०९/२०२४	पत्र क्र. ९०३० दि.०३/१०/२०२४ (८,९४,१९,५६०)	₹ ८९,४१९,५६०	₹ १०,२०,००,०००
२	पुणे	इंदापूर नगर परिषद	आ. क्र. ८ ब शॉपिंग सेंटर (०.६२हे.)	संकल्पना असिसिएट्स पत्र क्र. २१२९, दि.२९/१२/२०२३	₹ १०,१४,१०,५२३	पत्र क्र. १५०१ दि.०६/०९/२०२४	पत्र क्र. ९०३१ दि.०३/१०/२०२४ (८,८७,९४,२९७)	₹ ८८,७९४,२९७	₹ १०,१४,१०,५२३
३	सांगली	आटपाडी नगर पंचायत	बटरफ्लाई गार्डन व पोहोच रस्ता (१.२ हे.)	मडाव कन्सलटंट्स इंडीया प्रा लि व अर्बन पंडीत इन्फ्रा प्रा. लि पत्र क्र. १६ दि. ०३/०१/२०२४	₹ ४,१७,९५,६३०	पत्र क्र. १७५४, दि.११/१०/२०२४	पत्र क्र. ९४२३, दि.१०/१०/२०२४ (₹.३,१६,६१,५६८/-) व पत्र क्र. १६७८, दि.०१/१०/२०२४ (₹.४०,६१,३१९/-)	₹ ३५,७२२,८८७	₹ ४,१७,९५,६३०
							एकूण	₹ २१,३९,३६,७४४	₹ २४,५२,०६,१५३